

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3047/PVB-QL&TCTTS
V/v: Thu giữ TSBD

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Ông Trương Huy Thư/Bà Phạm Thị Mai,

Địa chỉ: Km số 7, đường 39A, xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh
Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 10/2017/HĐHM/PVBTL ngày 17/8/2017 và các phụ lục kèm theo được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) và Bên vay là Công ty TNHH sản xuất và phát triển trang trại Hà Hưng (“Hợp đồng tín dụng nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 5443.2015/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/8/2015 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), bên thế chấp là ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 5444.2015/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/8/2015 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), bên thế chấp là ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 5445.2015/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/8/2015 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), bên thế chấp là ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 04350.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/7/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), bên thế chấp là ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 04603.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/7/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), bên thế chấp là ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai;



(“Các hợp đồng thế chấp nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng thế chấp”);

- Căn cứ Quyết định thu giữ số ...30.44...../QĐ-PVB ngày ...20..../3/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH sản xuất và phát triển trang trại Hà Hưng ghi nhận theo phần mềm tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2019 như sau:

- Nợ gốc: 91.909.775.919 đồng;
- Nợ lãi: 7.879.140.924 đồng;
- **Tổng dư nợ: 99.788.916.843 đồng,**

2. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Trương Huy Thu/Bà Phạm Thị Mai bảo lãnh cho khoản nợ của Công ty TNHH sản xuất và phát triển trang trại Hà Hưng tại PVcomBank, cụ thể như sau:

- **Tên tài sản thu giữ:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626595, sổ vào sổ cấp GCN: CH01475/9389.2014/QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2014 cho ông Trương Huy Thu và vợ là bà Phạm Thị Mai tại số 124 ngách 2 ngõ Thái Thịnh I, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 65,38m² (Sử dụng riêng 65,38m², sử dụng chung 0m²), thửa đất số 98A, tờ bản đồ số 6G-III-2, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở có diện tích sàn là 55m², diện tích xây dựng: 55m², nhà kết cấu bê tông, 01 tầng, ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại theo Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 10109350832 đã cấp ngày 19/6/2002 tại Quyết định số 4312.2002/QĐ-UB của UBND thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626726, sổ vào sổ cấp GCN: CH01476/9450.2014/QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2014 cho ông Trương Huy Thu và vợ là bà Phạm Thị Mai tại số 6+8 ngách 85 ngõ Thái Thịnh 2, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 46,30m² (Sử dụng riêng 46,30m², sử dụng chung 0m²), thửa đất số 94+95, tờ bản đồ số 6G-III-02, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhà ở có diện tích sàn là 32,60m², diện tích xây dựng: 26,20m², nhà kết cấu bê tông, số tầng: 01+02, ghi chú: Giấy chứng nhận này được ghép từ Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 10109350829 đã cấp ngày 19/6/2002 theo Quyết định số 4312.2002/QĐ-UB của UBND thành phố Hà Nội với phần diện tích còn lại sau GPMB của Giấy chứng nhận QSHNƠ và

QSDĐƠ số 10109352950 đã cấp ngày 25/3/2004 theo Quyết định số 836.2004/QĐ-UB của UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội do hợp khối và cấp bổ sung.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 526441, số vào sổ cấp GCN: CH00023 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2012 cho ông Trương Huy Thư tại số 118 Nguyễn Khiết, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 118m² (Sử dụng riêng 118m², sử dụng chung 0m²), thửa đất số 31A, tờ bản đồ số 7I-I-33, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhà ở có diện tích sàn là 136m², kết cấu nhà: Nhà bê tông+nhà gạch, số tầng: 01+02, ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại thay thế Giấy chứng nhận số AL 628160 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2007, sang tên theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận số 417.2012/CNQSDĐ ngày 29/3/2012.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 637820, số vào sổ cấp GCN: CH01521/2710.2015/QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2015 cho ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai tại số 124 ngách 2 ngõ Thái Thịnh I, tổ 17, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 56,56m² (Sử dụng riêng 56,56m², sử dụng chung 0m²), thửa đất số 98b, tờ bản đồ số 6G-III-2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở có diện tích sàn là 45m², diện tích xây dựng: 45m², nhà kết cấu bê tông, số tầng: 01, ghi chú: Cấp lại theo Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ mã số 10109350834 đã cấp ngày 19/6/2002 tại Quyết định số 4312.2002/QĐ-UB của UBND thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng, ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai cam kết và xác nhận rằng mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với tài sản nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp và đều bảo đảm cho các nghĩa vụ được bảo đảm nêu tại Điều 2 hợp đồng thế chấp.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109350833, hồ sơ gốc số: 4312.2002.QĐUB/19337.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2002 cho ông Trương Huy Thư và vợ là bà Phạm Thị Mai tại số 126 ngách 2 ngõ Thái Thịnh 1, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 77,68m² (Sử dụng riêng 77,68m², sử dụng chung 0m²), đăng ký biến động diện tích theo Quyết định số 2282/QĐ-UB ngày 29/4/2014 của UBND quận Đống Đa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình “Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh-Hà Đông”, cụ thể: Diện tích đất còn

lại: 70,30m2, DTSD nhà: 147,60m2 theo hồ sơ số 63, có trang bổ sung kèm theo, thửa đất có diện tích 70,30m2 (Sử dụng riêng 70,30m2, sử dụng chung 0m2), thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6G-III-2, nhà ở có tổng diện tích sử dụng là 147,60m2, diện tích xây dựng: 65m2, nhà kết cấu bê tông, 03 tầng, ông Trương Huy Thur và vợ là bà Phạm Thị Mai cam kết và xác nhận rằng mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với tài sản nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp và đều bảo đảm cho các nghĩa vụ được bảo đảm nêu tại Điều 2 hợp đồng thế chấp.

- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày 03 tháng 4 năm 2019
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Tạ Đức Khoa – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Điện thoại: 0948.753.456
- Ông Lê Minh Giang – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0906.277.178
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND phường Thịnh Quang (để biết);
- Công an phường Thịnh Quang (để biết);
- UBND phường Phúc Tân (để biết);
- Công an phường Phúc Tân (để biết);
- GDK QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUO. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI



Hồ Việt Hà